

Миграционные предпочтения россиян по итогам 3 квартала 2025 года

Финансовый университет при Правительстве РФ – лидер по исследованиям качества жизни населения России. Для оценки качества жизни используется целый ряд показателей, среди которых — миграционные потоки внутри страны. Мы исходим из того, что за качество жизни люди «голосуют ногами», перебираясь туда, где им будет лучше. Где шире возможности заработка, высокая доступность жилья, качество медицины и образования, чище вода и воздух, лучше климат, выше безопасность, а также прочие составляющие качества жизни людей.

Для оценки миграционных настроений Финансовый университет проводит социологические исследования, в ходе которых респонденты отвечают на 2 вопроса:

- Намереваетесь ли вы переехать из города, где сейчас живете, в другой город России? И если да, то какой?
- Намереваетесь ли вы купить недвижимость в другом городе России? Если да, то в каком?

На основании ответов на эти вопросы определяется баланс между числом жителей, намеренных покинуть город, и теми, кто хотел бы поселиться в нем (B_1). Определяется также баланс между числом жителей города,

желающими купить жилье в другом месте, и потенциальными покупателями недвижимости из других городов России (B_2).

Далее оба показателя нормируются и приводятся к единой шкале от 0 до 100. Итоговый рейтинг миграционной привлекательности B_0 определяется как их средняя величина.

Исследование миграционных потоков – намерений переселиться или купить недвижимость – проводятся в городах с населением более 250 тыс. человек.

Как видно из следующей таблицы, высокую миграционную привлекательность сохраняют Калининград, Новороссийск, Ярославль, Сочи, Краснодар, Санкт-Петербург, Тюмень, Казань, Севастополь, Москва.¹

Закрывают список Магнитогорск, Сургут, Якутск, Чита, Кемерово, Улан-Удэ, Набережные Челны, Нижний Тагил, Новокузнецк и Нижневартовск.

Москва по-прежнему не входит в число лидеров по миграционной привлекательности. Это объясняется оттоком мигрантов, которые приехали в столицу на заработки, а затем возвращаются к себе домой, накопив средства на покупку квартиры.

¹ В расчетах не рассматривались Белгород, Брянск, Воронеж, Курск, Липецк, Орёл, а также города на «новых» территориях России.

		Итоговый рейтинг миграционной привлекательности B_0	Баланс между числом жителей, намеренных покинуть город, и теми, кто хотел бы поселиться в нем B_1	Баланс между числом жителей, желающими купить жилье в другом населенном пункте, и потенциальными покупателями из других городов России B_2
1	Калининград	95	100	91
2	Новороссийск	82	65	100
3	Ярославль	60	58	63
4	Сочи	56	52	61
5	Краснодар	48	42	54
6	Санкт-Петербург	45	39	52
7	Тюмень	44	22	66
8	Казань	39	24	54
9	Севастополь	39	35	42
10	Москва	37	34	41
11	Смоленск	36	8	64
12	Тверь	29	20	38
13	Киров	29	8	50
14	Тула	27	15	39
15	Мытищи	27	5	48
16	Грозный	25	37	13
17	Симферополь	23	11	35
18	Владимир	22	35	10
19	Рязань	20	9	31
20	Иваново	20	23	17
21	Подольск	20	8	32
22	Волжский	20	5	35
23	Махачкала	19	12	27
24	Пенза	19	8	30
25	Ставрополь	19	14	24
26	Тамбов	19	10	28
27	Вологда	18	8	28
28	Владивосток	18	28	7
29	Самара	17	10	24
30	Уфа	17	8	26
31	Пермь	16	8	25
32	Йошкар-Ола	16	8	24
33	Чебоксары	16	5	27
34	Красноярск	16	13	19
35	Волгоград	15	11	19
36	Томск	15	7	22



37	Саранск	14	3	25
38	Кострома	14	10	18
39	Новосибирск	14	9	19
40	Екатеринбург	14	8	20
41	Калуга	14	11	16
42	Иркутск	13	7	19
43	Хабаровск	13	11	15
44	Ульяновск	13	4	21
45	Ростов-на-Дону	13	7	18
46	Владикавказ	12	14	11
47	Ижевск	12	4	20
48	Нижний Новгород	12	11	13
49	Челябинск	12	5	18
50	Тольятти	11	7	16
51	Барнаул	11	3	20
52	Оренбург	11	4	18
53	Мурманск	11	17	5
54	Астрахань	11	6	16
55	Саратов	11	6	15
56	Архангельск	11	6	16
57	Химки	11	0	21
58	Стерлитамак	10	5	15
59	Балашиха	10	3	18
60	Омск	10	5	16
61	Курган	10	3	17
62	Череповец	10	2	18
63	Магнитогорск	9	2	16
64	Сургут	7	9	5
65	Якутск	6	10	2
66	Чита	6	5	7
67	Кемерово	5	1	9
68	Улан-Удэ	4	1	7
69	Набережные Челны	4	2	6
70	Нижний Тагил	4	4	4
71	Новокузнецк	3	2	5
72	Нижневартовск	1	2	0